

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-25 13:22:15

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/179156**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2004-04-02**  
Adresas: **Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0262-4542**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4127/0300:162 Eitminiškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **2.5000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.1420 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.1420 ha**  
Kelių plotas: **0.0436 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.1133 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.2011 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **1303 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-29**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Renginių aptarnavimo pastatas**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0262-4542, aprašytam p. 2.1.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0337-3202**  
Paskirties grupė: **Administracinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
Žymėjimas plane: **1B1m**  
Statybos pradžios metai: **2004**  
Statybos pabaigos metai: **2004**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Skiedros**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **56.79 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **43.07 kv. m**  
Tūris: **275 kub. m**  
Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6086406**  
Koordinatė Y: **584660**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28267 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **28267 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **8486 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-18**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Turistų aptarnavimo centras**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0262-4542, aprašytam p. 2.1.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0658-2685**  
Paskirties grupė: **Administracinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
Žymėjimas plane: **2B1m**  
Statybos pradžios metai: **2004**  
Statybos pabaigos metai: **2005**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **105.43 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **84.00 kv. m**  
Tūris: **451 kub. m**  
Užstatytas plotas: **85.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6086481**  
Koordinatė Y: **584684**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51552 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **51552 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **12338 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-08-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-08-17**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0262-4542, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-0339-0590**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b**  
Statybos pradžios metai: **2004**  
Statybos pabaigos metai: **2004**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **628 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **628 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **94 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-18**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2004-06-18**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Lietuvos stojimo į Europos Sąjungą pažymėjimo aikštelė**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0262-4542, aprašytam p. 2.1.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0658-2841**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **c**  
Statybos pradžios metai: **2004**  
Statybos pabaigos metai: **2005**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26726 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **26726 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **26726 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-08-17**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2005-08-17**
- 2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Lietuvos stojimo į Europos Sąjungą pažymėjimo ženklas**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0262-4542, aprašytam p. 2.1.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0658-2730**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **ž**  
Statybos pradžios metai: **2004**  
Statybos pabaigos metai: **2005**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49346 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **49346 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **49346 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-08-17**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2005-08-17**
- 2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Renginių aikštelė**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0262-4542, aprašytam p. 2.1.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0658-2785**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **c1**  
Statybos pradžios metai: **2004**  
Statybos pabaigos metai: **2005**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7165 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **7165 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **7165 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-08-17**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2005-08-17**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0337-3202, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-0658-2685, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0339-0590, aprašyti p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0658-2730, aprašyti p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0658-2785, aprašyti p. 2.7.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0658-2841, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1087**  
**2020-10-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A5-94**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-11**
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0262-4542, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-04-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-2326-41**  
**2004-04-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-3056-41**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-30**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0262-4542, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 48MŽP-7(14.48.114E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-15**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Vilniaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188708224**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0337-3202, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-0658-2685, aprašytas p. 2.3.**

kiti statiniai Nr. 4400-0339-0590, aprašyti p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-0658-2730, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-0658-2785, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-0658-2841, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-398  
2025-02-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VD-1065  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-14

6.2. Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžių kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0262-4542, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-04-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-3056-41  
Plotas: 2.50 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2004-04-30

6.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0262-4542, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-04-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-3056-41  
Plotas: 0.275 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2004-04-30

6.4. Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0262-4542, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-04-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-3056-41  
Plotas: 0.1493 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2004-04-30

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0262-4542, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-09 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-54  
Aprašymas: 2012-10-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-75, nekilnojamojo daikto kodas 24184  
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-09

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0262-4542, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0262-4542, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0262-4542, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas statant (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0658-2685, aprašytas p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-0658-2730, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-0658-2785, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-0658-2841, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 100-131  
2006-01-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (100)-07  
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-02

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100276466  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 153 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100677915  
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-03-27 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-54/1  
Įregistravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13884 kv. m, nuo 2024-07-23

11.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100677817

[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-03-27 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-54/1**

[registravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11115 kv. m, nuo 2024-07-23**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

HALINA PETRUCIN